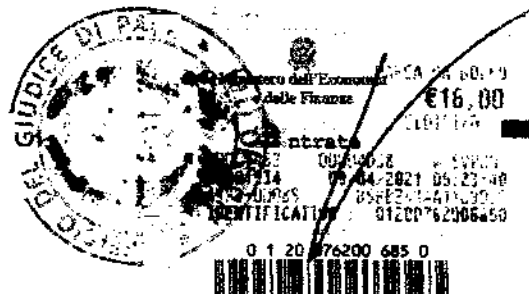


N. 209/2021

REG. AFFARI

AMM.VI E

STRAG.LI.

**PERIZIA GIURATA**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 15 del mese di marzo, il sotto sottoscritto arch. Carlo Salvatore Raspanti con studio in Alcamo nella Via Vittorio Veneto n. 192 regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Trapani al N° 551, per incarico ricevuto dalla signora Di Giorgi Rosalia nata in Alcamo il 19/12/1957, mi sono recato presso il fabbricato sito in C/da Fondachelli territorio del Comune di Partinico (PA), in catasto censito al foglio 95 particella 297, allo scopo di prendere visione dei locali di proprietà della signora Di Giorgi ed accertare l'epoca di costruzione di detto immobile. _____

Premessa

L'immobile fa parte di un più ampio fabbricato di antica costruzione, suddiviso quasi simmetricamente in due parti in senso (longitudinale), con direzione Nord → Sud. Proviene alla signora Di Giorgi Rosalia, in forza di atto di donazione della nuda proprietà, del 12 ottobre millenovecentonovantotto (1998), stipulato dal Notaio Gaspare Spedale di Alcamo, col N.219844 del Repertorio. N.38118 di Raccolta Registrato presso l'Ufficio delle Entrate Sez. Staccata di Alcamo il 30/10/1998 al N. 3435 Serie IV. Dalle donanti: Di Giorgi Maria nata in Alcamo il 31/07/1920 e Di Giorgi Maria Antonina nata in Alcamo il 01/11/1909. La titolarità della suddetta proprietà proveniva alle "donanti" in forza di atto di compravendita fattone da tale Boruso Vito, nato a Palermo il 11/09/1924, stipulato presso il Notaio Gaspare Spedale di Alcamo in data 29/09/1969 al N. 72784 del Repertorio, Registrato il 14/10/1969 al N. 1000, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo in data 28 ottobre 1969

N.27886 d'ordine e N. 29928 particolare. In data 24/02/2012 presso gli uffici del Catasto di Palermo veniva presentata la planimetrie dell'immobile per la variazione della classe catastale, a seguito della perdita della qualità di ruralità dell'immobile susseguente al Decreto del Ministero delle Finanze (mutazione soggettive ed oggettive delle U.I. iscritte d'ufficio). In data 27/08/2015, avveniva il ricongiungimento dell'usufrutto alla nuda proprietà per l'avvenuto decesso della precedente titolare. Il fabbricato oggetto di perizia, in riferimento alla tipologia, alle caratteristiche ed al tipo di materiali usati nella costruzione delle strutture verticali, orizzontali e nelle coperture e nel tipo di appoggio delle stesse (muri in pietrame e conci in pietra, tetti con coperture a doppia falda poggianti su capriate con monaco e catena, per il magazzino e parte dell'abitazione, solaio piano e tetto inclinato ad unica falda per zona notte abitazione. I tetti inclinati sono impermeabilizzati da coppi in argilla del tipo siciliano posti su semplice tavolato, inchiodato su travature in legno con appoggio diretto sui muri perimetrali e sulle capriate. Inoltre da ricerche effettuate su documenti, riguardanti passaggi di proprietà del fabbricato censito al F.95 part. 297 del Comune di Partinico in cui sono citati atti risalenti agli anni " 1955-1945-1943-1941-1937 (atto di divisione e permuta del 1963). Il sottoscritto dichiara che il fabbricato su descritto (oggi), di proprietà della sig.ra Di Giorgi Rosalia, è stato costruito in data antecedente all'anno 1942. Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Il tecnico (arch. Carlo Salvatore Raspanti

